

# 北人智能装备科技有限公司

## 2021 年度厂区物业服务

### 招标公告

北人智能装备科技有限公司对 2021 年度厂区物业服务（**招标编号:北人智能 2020 年第 014 号**），进行公开招标。

#### 一、投标人资格要求

1. 具有独立法人资格, 具备有效的营业执照, 注册资金 500 万元以上, 且有相应的物业管理经营范围;
2. 在业内有良好的服务品牌和同等规模的物业管理服务业绩(提供 2017-2020 年业绩证明);
3. 从 2017 年至今, 投标人所曾承担的物业管理服务项目中没有发生任何重大物业管理服务事故, 提供承诺函;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 投标人物业管理服务人员必须满足本项目物业管理服务要求: 项目经理应具有 3 年以上担任同等规模的物业管理经理工作经历及 5 年以上从事物业管理业工作的经验。运行人员团队中必须有投标方自有员工且具有相关专业人员 3 人以上。以上请在人员岗位配置中列出。
6. 投标人不得存在下列情形之一:
  - (1) 通过“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询, 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单记录的;
  - (2) 通过中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn>) 查询, 投标人及法定代表人被列为行贿犯罪记录的;
  - (3) 不具有独立法人资格的附属机构(单位);
  - (4) 被责令停业的; 财产被接管、冻结, 或企业处于停产、停业、歇业或破产状态的;
  - (5) 两个及以上投标人在同一项目存在: 法定代表人为同一人, 或母公司、全资子公司及控股公司关系。
7. 本项目不接受联合体投标。

二、招标文件获取方式：北人智能装备科技有限公司官网

[www.beirezn.com](http://www.beirezn.com) 下载

三、提交投标文件的截止时间：2021年1月12日9:00

四、投标文件提交地点：北京大兴区科苑路25号北人智能装备科技有限公司

五、开标讲标时间：2021年1月12日9:00

六、开标地点：北京大兴区科苑路25号北人智能装备科技有限公司

七、中标通知形式：电话或发电子邮件通知

八、联系人：周岚楠 电话 80206089

北人智能装备科技有限公司

2020年12月18日