

北人智能装备科技有限公司

车间结构性改造 项目

招标文件

第一章 招标内容

现就 车间结构性改造(车间密封性改造、车间恒温改造、车间无尘化改造) 项目进行招标，欢迎贵单位参加投标。

序号	内 容
1	项目名称：北人智能装备科技有限公司 <u>车间结构性改造</u> 项目 项目地址：北京市大兴区科苑路 25 号
2	招标人名称：北人智能装备科技有限公司 招标人地址：北京市大兴区科苑路 25 号
3	最高限价： <u>2000000</u> 元
4	招标方式：公开招标 招标文件发布和获取：北人智能装备科技有限公司网站 www.beirezn.com
5	投标书数量：正本一式三份。
6	投标文件的递交 投标文件递交截止时间： <u>2021 年 10 月 22 日 09:00</u> 投标文件递交地点：北人智能装备科技有限公司北京大兴科苑路 25 号
7	投标有效期：自投标截止之日起 45 天
8	投标保证金 投标担保的形式：电汇 投标保证金的金额：人民币 10000 元整 投标保证金有效期：与投标有效期一致 投标保证金交纳人必须与投标人名称保持一致 请各投标人在投标截止时间前，按招标文件的要求支付投标保证金，投标截止时间之后支付的投标保证金将被拒绝。 接受投标保证金的账户： 账户名称：北人智能装备科技有限公司 账号：0200268209024575495 开户银行：工行北京大兴经济开发区支行
9	开标时间： <u>2021 年 10 月 22 日 09:00</u> 开标地点：北人智能装备科技有限公司北京大兴科苑路 25 号 开标形式：现场开标。

第二章 投标须知

1、概述

2、投标人资格

2.1 投标人应是在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的企业、具有建筑装饰装修工程专业承包二级以上资质。

2.2 投标人须具备开据增值税专用发票的一般纳税人资格或小规模纳税人资格。

2.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被责令停业的；
- (3) 被有关机关暂停或取消投标资格的；
- (4) 财产被接管、冻结，或企业处于停产、停业、歇业或破产状态的；
- (5) 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系或其控股股东或实际控制人为同一人的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。
- (6) 本项目不接受联合体投标。

3、招标文件

3.1 招标文件中已阐明了本项目的要求及招标程序。

3.1.1 招标人为本次招标所作的一切有效的书面通知、修改及补充，均为招标文件不可分割的部分。

3.2 投标人应仔细阅读招标文件中所有须知、格式、条款及要求，应按招标文件要求提供全部资料，如提交的投标文件未对招标文件做出全面的响应，则将有可能导致投标文件被拒绝。

3.3 招标文件的解释和澄清应以书面形式(包括书面文字、传真等，下同)为主，以电子文档方式为辅。

3.4 招标文件的补充和修改。招标人对招标文件所作的任何补充和修改均以北人智能装备科技有限公司网站公告形式通知所有投标人。（北人智能装备科技有限

公司网站 www.beirezn.com)

3.5 招标文件的解释权归招标人。

3.6 本标书版权属招标人所有，未经许可，不得引用；投标人必须对本项目的所有招标文件进行严格保密，不得以任何原因向第三方透露本招标书中所包含的信息，如类似情况发生，招标人将保留追究责任的权利。

3.7 招标人提供的所有资料和投标人提供的投标文件，只能用于本次投标，不得用于其他用途。

4、投标文件

4.1 投标文件的组成。

4.1.1 投标文件由下述部分组成：

4.1.1.1 资质类文件，包括但不限于公司营业执照，建筑装修装饰工程专业承包二级以上资质，三体系及人员资质（如有）等，以上各类资质文件要求复印件（盖公章）。

4.1.1.2 投标报价（格式见附件一）。

4.1.1.3 投标人法定代表人授权书（格式见附件二）。

4.1.1.4 投标人承诺函（格式见附件三）。

4.1.1.5 近三年类似项目的业绩（格式见附件四）。

4.1.1.6 投标人关于资格的声明函（格式见附件五）。

4.1.1.7 安全免责声明（格式见附件六）。

4.1.1.8 投标设计施工方案与技术措施。

4.1.1.9 工程进度计划与保证措施。

4.1.1.10 证明投标人业绩及实力的资料或说明。

4.1.2 投标人应仔细阅读并充分理解招标文件的全部内容，投标文件一经提交即具有法律效力，视为投标人已经充分理解并完全确认招标文件的全部内容。

4.1.3 提交投标文件的截止时间前，投标人为本次投标所作的一切有效补充、修改文件，均被视为投标文件不可分割的部分。

4.2 投标文件的编制。

4.2.1 一般要求：

4.2.1.1 投标人应严格按照本次招标文件规定的格式和内容要求编制投标文件，

逐项逐条地应答招标文件及所有附件和附表。

4.2.1.2 投标文件与招标文件若有差异之处，无论大小，均应给予说明。

4.2.2 投标文件的份数、签署、密封、标志：

4.2.2.1 投标文件正本一式三份，打印装订成册；

4.2.2.2 除报价外投标文件须注明“不准提前启封”字样；密封处应加盖投标人公章。

4.2.2.3 报价（样式见附件一）正本一式三份，单独密封包装。

4.3 电报、电话、传真、电子邮件形式的投标概不接受。

4.4 投标文件的递交、修改与撤回。

4.4.1 投标文件递交：现场递交或邮寄递交

4.4.1.1 递交投标文件截止时间：2021年10月22日09:00

4.4.1.2 投标文件递交地点：北人智能装备科技有限公司北京大兴科苑路25号。

4.4.1.3 逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接收。

4.4.2 投标文件的修改与撤回：

投标人可以在递交投标文件后，在规定的投标文件递交时间之前，以书面形式向招标单位递交修改或撤回其投标文件的通知。在规定的投标文件截止时间之后，不能更改投标文件。

投标人的修改或撤回通知，应按规定编制、密封、标志和递交。

4.5 投标文件的澄清。

评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，澄清和答复均应以书面或会议的形式进行。投标人需在投标文件中明确本项目授权代表的电话、手机、邮件和/或传真，作为投标人进行澄清的联系方式。

4.6 无效投标。发生下列情况之一者，视为无效投标：

4.6.1 投标文件未按规定要求密封和/或投标文件未按规定加盖公章和签字。

4.6.2 投标文件未按规定填写和/或投标文件内容与招标文件有严重背离。

4.6.3 投标报价表中漏项较多。

4.6.4 投标文件内容不全或字迹模糊辨认不清。

4.6.5 投标人不具备投标资格的。

4.6.6 由于投标人原因，投标文件在招标人要求提交投标文件的截止时间后送达的。

- 4.6.7 投标人在投标活动中实施损害招标人或者其他投标人合法权益的行为。
- 4.6.8 其他不符合招标文件要求的投标。
- 4.6 投标有效期。投标有效期自投标截止之日起 45 天。若中标，有效期延至协议终止日为止。
- 4.7 投标人承诺。
- 4.7.1 投标人承诺：本次招标过程中各阶段的全部文件，包括但不限于投标文件、澄清阶段的文件以及招标人与投标人双方确认的其他文件，均可作为最终双方签订协议的附件。
- 4.7.2 投标人须对投标文件中的应答做出郑重承诺。中标投标人如在合同执行中未履行上述承诺，招标人有权解除合同，投标人并应承担以此所引起的一切损失及责任。

5、开标

- 5.1 开标方式：投标人到开标地点参加开标。
- 5.2 开标时间： 2021 年 10 月 22 日 09:00
- 5.3 开标地点：北人智能装备科技有限公司北京大兴科苑路 25 号

6、评标

- 6.1 招标人将根据招标项目的特点组建评标委员会，其成员由招标单位相关人员组成。
- 6.2 评标工作将遵循公开、公平、公正的原则，对所有投标文件的评审，都采用相同的程序和标准。
- 6.3 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。
- 6.4 评标对象为投标文件（及其有效的澄清及补充文件）。评标的依据为招标文件（及其有效的澄清及补充文件）。
- 6.5 招标人在评标时采用综合评分法对投标文件进行评审，具体评分构成如下：

评审内容	评审标准	分值
2018年10月1日至今同类工程业绩 (5分)	根据2018年10月1日至今同类工程业绩情况评分；每个1分，满分5分	0-5
施工方案与技术措施 (20分)	<p>施工总体部署合理，得2分。</p> <p>施工资源需求总体计划科学合理，得2分。</p> <p>施工管理重点难点分析及应对措施得当，得2分。</p> <p>主要机械和劳动力配备计划合理，得4分；基本合理，得2分。</p> <p>主要分部工程施工方案合理，得4分；基本合理，得2分。</p> <p>工程管理、施工配合措施合理，得2分；基本合理，得1分。</p> <p>确保质量、安全生产和文明施工的技术措施合理，得4分；基本合理，得2分。</p>	0-20
三体系及人员资质情况 (5分)	<p>质量管理体系、职业健康管理体系、环境管理体系，每具备一个体系，得1分。</p> <p>投标人负责人（拟派项目经理）具备相关专业二级及以上注册建造师证书，得2分。</p>	0-5
工程进度计划与保证措施 (10分)	<p>门窗及附属电气工程工期日历天数为20天，总工期日历天数为60天，施工进度计划完整，各阶段进度的保证措施合理，成本控制措施得当，得7-10分；</p> <p>门窗及附属电气工程工期日历天数为22天，总工期日历天数为70天，施工进度计划完整，各阶段进度的保证措施合理，成本控制措施得当，得3-6分；</p> <p>门窗及附属电气工程工期日历天数为超过22天或总工期日历天数为超过70天，施工进度计划完整，各阶段进度的保证措施合理，成本控制措施得当，得1-3分；</p> <p>施工进度计划不完整或各阶段进度的保证措施不合理或成本控制措施不得当，得0分。</p>	0-10

施工材料选用 (10分)	根据项目技术标准施工材料质量响应程度评分，每个不响应项扣1分。	0-10
报价部分 (50分)	满足招标文件要求且最后报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=（评标基准价/该投标人报价）×50分	0-50
合计：满分100分		

7、中标结果通知与授予合同

- 7.1 招标人不对评标过程和中标结果进行解释，不退还投标文件。
- 7.2 招标人以电子邮件形式或电话通知中标结果。
- 7.3 中标人在接到中标通知后，在规定的时间内与招标人签订合同。
- 7.4 招标人终止招标的，应当及时发布公告，或者以书面形式通知投标人。招标人已收取投标保证金的应予退还。

8、程序规则与保密

- 8.1 从投标截止日期到签署协议时止，有关投标文件的审查、澄清、评议以及有关签署协议的意向等一切情况均不得透露给投标人或与上述工作无关的单位和个人。
- 8.2 参与评标的人员应严格遵守中华人民共和国招标投标法以及其它有关保密的法律、法规和规定，严格自律。
- 8.3 投标人申报的关于资质、业绩等的文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。
- 8.4 投标人不得串通作弊。
- 8.5 投标人不得以任何形式打听或搜集评标机密，不得以任何形式干扰评标或授标工作。
- 8.6 投标人若违反上述任何要求，其投标将视为废标。

9. 投标保证金

- 9.1 投标保证金：拟投标人在投标截止前，需缴纳10000元的投标保证金。
- 9.2 投标保证金应采用人民币，以电汇的形式缴纳。
- 9.3 凡没有缴纳投标保证金的投标将被拒绝。

9.4 中标人的投标保证金作为服务质量保证金，按合同约定退还。

9.5 未中标的投标保证金将在定标后 30 天内退还（不计利息）。

9.6 下列情况发生时，投标保证金将被没收；如下述（2）表述的情况发生时，招标单位将同时保留追究该投标人的法律责任。

（1）投标人在规定的投标有效期内撤回投标。

（2）投标人在被通知中标后，拒绝签订合同。

第三章 合同条款及格式

建设工程施工合同

发 包 方：_____

承 包 方：_____

工程名称：_____

工程地点：_____

建筑面积：_____平方米

承包范围：_____

承包方式： 包工包料

质量等级： 合格

合同价款（金额大写）：_____

¥：_____元

建设工程施工合同

发 包 方：

承 包 方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工期：

1. 本合同工程定于_____年_____月_____日开工；于_____年_____月_____日竣工。合同工期日历天数为70天，其中门窗及附属电气工程工期日历天数 22 天。

2. 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：无

3. 工期提前或延误的奖罚：见本合同第十条

第二条 合同文件

下列文件均为本合同组成部分，若各文件内容发生冲突，按下列顺序解释：

- (1) 在施工过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录等；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 招标文件。

第三条 发包方、承包方驻工地代表：

发包方驻工地代表：_____

承包方项目经理姓名：_____

第四条 施工内容：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表							
工程名称：电气工程						第 1 页 共 1 页	
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		整个项目					
1	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4*2.5 4. 敷设方式、部位:穿管敷设 5. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	30.1		
2	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV 4. 规格:1.0 5. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	391.3		
3	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KVZ 3. 规格:24 4. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	26.6		
4	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KVZ 3. 规格:15 4. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	21		

5	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明配 5. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	30.1			
6	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	台	7			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机工车间	第 1 页 共 1 页
-----------	----------------

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		拆除工程						
1	911502001001	金属门拆除	1、原防火门拆除； 2. 尺寸：4200*4600； 3. 垃圾外运，运距综合考虑。	樘	1			
2	911507001001	金属窗拆除	1. 框截面尺寸、单扇面积:3600*3900 2. 垃圾外运，运距综合考虑。	樘	1			
3	910301008001	掏砌洞口	1. 砖类型、结合材料种类:砖砌体 2. 墙厚：240mm 3. 窗洞拆改； 4. 垃圾外运，运距综合考虑。	m2	1.44			
		分部小计						
		门窗工程						
4	911507010001	金属窗安装	1. 类型：门联窗； 2. 材质：70 隔热断桥铝型材，5+27A+5 钢化玻璃（含五金）	m2	15.48			
5	911504002001	车间通道门	1、电动快速提升保温工业门， 4200*4600； 2、人车分离雷达； 3、内部填充聚氨酯发泡保温材料 4、含控制箱等配套装置	樘	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

合 计

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联合车间

第 1 页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	911503001001	金属卷帘门拆除	1、金属卷帘门拆除； 2. 尺寸：M4245/M3945/M3645 3. 垃圾外运，运距综合考虑。	樘	5		
2	911507001001	金属窗拆除	1. 框截面尺寸、单扇面积：1600*3000， 3000*2400 2. 垃圾外运，运距综合考虑。	樘	69		
3	910301008001	掏砌洞口	1. 砖类型、结合材料种类：砖砌体 2. 墙厚：240mm 3. 窗洞拆改 4. 垃圾外运，运距综合考虑。	m2	7.2		
		分部小计					
		门窗工程					
4	911507010001	金属窗安装	1. 类型：普通窗； 2. 材质：70 隔热断桥铝型材，5+27A+5 钢化玻璃（含五金）	m2	403.2		
5	911504002001	车间通道门	1、电动快速提升保温工业门， 4200*4500； 2、人车分离雷达； 3、内部填充聚氨酯发泡保温材料 4、含控制箱等配套装置	樘	1		
6	911504002002	车间通道门	1、电动快速提升保温工业门， 3600*4500； 2、人车分离雷达； 3、内部填充聚氨酯发泡保温材料 4、含控制箱等配套装置	樘	2		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联合车间

第 2 页 共
3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

7	911504002003	车间通道门	1、电动快速提升保温工业门， 3900*4500； 2、人车分离雷达； 3、内部填充聚氨酯发泡保温材料 4、含控制箱等配套装置	樘	2		
8	911503003001	金属卷帘门 安装	1. 洞口尺寸:3900*4500 2. 门材质:电动快速提升软质卷帘门 (电动型, 带人车分离进出双向雷达感 应开启关闭、手动开启关闭功能) 3、含控制箱等配套装置	樘	1		
9	911502013001	钢制防火门 制安	1. 洞口尺寸:3900*4500 2. 门材质:不锈钢材质双扇甲级防火 门(含五金)	樘	1		
		分部小计					
		墙、柱面工程					
10	911609002001	墙面清理刷 涂料	墙面 1、表面除尘除灰修复 2、满刷墙固； 3、满刮腻子2遍 4、涂刷乳胶漆	m2	5175.75		
11	911301002001	墙面抹灰修 补	1、墙面抹灰修复(水泥砂浆)	m2	300		
		分部小计					
		油漆、涂料、 裱糊及玻璃 工程					
12	911609011001	金属构件喷 刷防火涂料	1、钢立柱及天车横梁喷刷防火涂料二 遍	m2	4949.2		
13	911607001001	金属面清理 刷漆	隔音板面油污清洗	m2	1130.5		
14	911607001002	金属面清理 刷漆	彩钢板清洁	m2	1826.1		
15	911607004001	管道油漆	消防管道刷漆	m	753		
16	911607002001	金属面油漆 翻新	消防箱油漆翻新	个	25		
本页小计							
注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“人工费”。							
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表							
工程名称:联合车间						第 3 页 共 3 页	
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价

17	AB001	立柱消防卡扣打磨清除	1. 原立柱消防卡子打磨清除	项	1			
		分部小计						
		其他						
18	910401004001	混凝土路面	新开小门门口路面硬化	m ³	5.63			
		分部小计						
		措施项目						
19	AB003	升降机		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								
注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。								

第五条 发包方义务：

在收到承包方提供的书面施工组织设计（或施工方案）和进度计划后3天内予以确认或提出修改意见。

第六条 承包方义务：

1. 在发包方按照承包方设计交底后3天内向发包方提交施工组织设计（或施工方案）和进度计划，全面负责施工进度、工程质量、施工安全等工作。若发包方对施工组织设计（或施工方案）或进度计划提出修改意见，承包方应于收到发包方修改意见之日起1日内修改完毕，并重新提请发包方确认。

2. 每月1日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

3. 承包方应遵守下述文明施工、安全施工规定：

① 承包方进场前办理好施工许可证及动火作业许可证等有关证件，并请发包方安全部门进行入场前安全教育培训。

② 认真贯彻执行《安全生产法》，严格遵守《建筑安装工人安全技术操作规程》的有关规定。

③ 承包方工作人员应具备相应资质证书及操作经验。施工现场设专职安全员，每天入场前组织全体施工人员进行安全教育及防护用品检查。做好每个单项工程施工前的安全技术交底。

④ 施工现场必须保持道路通畅，施工材料码放整齐。

⑤ 承包方施工人员进入施工现场必须带好安全帽，高空作业系好安全带，穿戴好劳动保护用品。

⑥ 临时用电线路布置应整齐，符合安全用电规定。

- ⑦ 施工现场保持整洁，醒目地方应设置安全标志牌。
- ⑧ 高空作业需指定安全防护措施。
- ⑨ 安全文明施工、杜绝损坏相关设备设施。
- ⑩ 严格遵守发包方现行的厂规及安全防火方面的有关规定

4. 本合同质量保证期为 2 年，自双方签署竣工验收证明文件之日起计算。质量保证期内，承包方对工程质量承担保修责任。

5. 承包方应按施工要求进行施工，若承包方不按合同约定完成各项工作时，应按本合同约定承担相应的违约赔偿责任，工期不予顺延。

第七条 工程质量检查及验收：

1. 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提出竣工验收申请，发包方 10 天内组织验收。

2. 本工程质量按《建筑工程施工质量验收规范》、《消防法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等相关标准，及招标文件要求进行检查验收，验收标准为合格。验收合格后，双方共同签署竣工验收证明文件。

3. 施工内容明确的建筑材料施工方提供产品合格证及相关检测报告。

第八条 合同价款及支付方式：

1. 合同价款

本合同总价款为¥_____元，大写人民币_____。

2. 付款方式

合同签订后三个工作日支付合同总价的 60%，计¥：_____元；施工完毕验收合格，发包方出具验收报告后三个工作日支付合同总价的 30%，计¥：_____元；待结算审核完成后，三个工作日内向乙方支付剩余合同总金额 7%的款项，计¥：_____元。剩余合同总金额的 3%为质量保证金，计¥：_____元，于项目竣工验收合格满一年后由乙方向甲方提供剩余合同总金额 3%的增值税专用发票后 5 个工作日内由甲方向乙方。每次付款前乙方开具对应金额增值税专用发票给甲方。

第九条 材料设备的供应：

1. 本工程所需材料、设备均由承包方提供，承包方保证其使用的材料、设备质量符合国家或行业标准及招标文件要求，同时，承包方应向发包方提供相应的产品合格证明，否则，承包方应按发包方要求及时予以更换，并承担由此发生的一切费用。

2. 承包方需使用代用材料时，须经发包方书面同意，由此增加的费用由承包方承担。

第十条 违约责任

1. 承包方不得将该工程转包或分包，如有违反，发包方有权终止并解除合同，承包方须退还发包方已支付的全部费用，并按合同总价 10%向发包方支付违约金。

2. 承包方未按发包方要求的工期完成施工，每逾期一天，承包方须向发包方支付合同总价 5%的违约金。逾期 15 天，发包方有权终止并解除合同，承包方须退还发包方已支付的全部费用，并按合同总价 10%向发包方支付违约金，若违约金支付后，仍不能弥补发包方损失，承包方仍应就差额部分承担赔偿责任。

3. 若承包方施工质量未能达到《建筑工程施工质量验收规范》标准，承包方应按发包方要求限期返工，因此造成工期延误的，承包方应按照本条第 2 款承担违约赔偿责任，若承包方未能在发包方要求的期限内完成返工或返工后，工程质量仍未达到合同要求，承包方须退还发包方已支付的全部费用，并按合同总价 10%向发包方支付违约金，若违约金支付后，仍不能弥补发包方损失，承包方仍应就差额部分承担赔偿责任。

4. 承包方未遵守文明施工、安全施工的规定，造成财产损失或人员伤亡，承包方须承担由此造成的一切损失及责任。

5. 承包方未按合同约定，在质保期内承担保修义务，发包方有权从质保金中扣除相应款项。若质保金扣除后，仍不足以弥补承包方损失，承包方仍应就差额部分承担相应的损失赔偿责任。

6. 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第十一条 争议解决

因本合同产生的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，任何一方均可将争议提交北京市大兴区人民法院进行诉讼。

第十二条 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。本合同正本一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力，副本一式二份，双方各执一份。

发包方（盖章）：

承包方（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

2021年 月 日

开户银行：

账号：

邮政编码：

2021年 月 日

第四章 项目技术标准及要求

本项目按照《建筑工程施工质量验收规范》、《消防法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等相关标准，及招标文件要求施工，具体要求如下：

一、联合车间北侧、东侧彩钢清洁

（一）彩钢

- 1、使用专业清洗剂涂抹表面，封上保护膜（4小时）；
- 2、取下保护膜，进行清理、清洁，最后用清水清洗表面；

（二）吸音板

- 1、使用专业清洗剂涂抹表面，封上保护膜（4小时）；
- 2、取下保护膜，进行清理、清洁，最后用清水清洗表面；

备注：联合车间最高 13.5 米，房檐高度 10.7 米，需要使用升降设备或搭设脚手架。

二、联合车间内墙

- 1、抗裂砂浆整体找平（品牌：东方墙宝或同品质品牌）
- 2、正面刷墙固（墙固品牌：立邦墙固或同品质品牌）；
- 3、防水腻子粉涂刮，整面墙挂玻璃纤维网，修补不平整的现象，防止表面的毛细孔及裂缝。
 - (1)刮第一遍防水腻子（品牌：东方墙宝外墙专用耐水腻子或同品质品牌）；
 - (2)刮第二遍防水腻子（品牌：东方墙宝外墙专用耐水腻子或同品质品牌），因车间设备原因，不能进行墙面打磨，第二遍腻子需要细致刮平；
- 4、在干净的腻子基层上封底漆，先滚涂一遍封底漆，增加与基层的粘结力，防止浮碱。（品牌：天安谱宁环保水性涂料防火底漆或同品质品牌）
- 5、第一遍面漆的涂刷（品牌：天安谱宁防火涂料或同品质品牌）
- 6、第二遍面漆的涂刷（品牌：天安谱宁防火涂料或同品质品牌）
- 7、将所有的涂料及防护采用的材料及时清理出现场并将遗漏的涂料进行清理做好现场文明施工。

备注：联合车间最高 13.5 米，房檐高度 10.7 米，需要使用升降设备或搭设脚手架。

三、车间工字钢粉刷

- 1、使用清洗剂清除表面灰层及油渍，并修复原工字钢因装展板破坏面；
- 2、粉刷第一遍防火涂料（品牌：天安谱宁涂料或同品质品牌）
- 3、粉刷第二遍防火涂料（品牌：天安谱宁涂料或同品质品牌）。

备注：工字钢高 12.45-14 米，周边设备不能移动，需要做好现场保护，需要夜间和或周末施工。

四、联合车间窗户更换

- 1、拆除联合车间原有塑钢窗；
- 2、安装断桥铝窗户（厚度 70MM）。

备注：联合车间上层窗户高 8 米，需要使用升降设备或搭设脚手架。

五、联合车间快速门

在联合车间原大门内侧安装涡轮硬质快速门；

从联合车间六跨南第一个配电箱接电，每个涡轮硬质快速门安装单独配电开关（要求使用 ABB 电器开关，正泰配电箱）；

电源总线铺设桥架，分线铺设使用镀锌管。

在原有大门边上开设人行门，门外做路面硬化。

备注：桥架铺设高度 5-6 米高，周边设备不能移动，需要做好现场保护。

六、联合车间消防管道

- 1、使用专业清洗剂清洗消防管道表面；

- 2、涂防锈漆（品牌：名涂镀锌水性防锈漆或同品质品牌）；
- 3、涂底漆（品牌：名涂镀锌水性底漆或同品质品牌）；
- 4、粉刷第一遍面漆（品牌：名涂水性佛碳环保净味面漆或同品质品牌）；
- 5、粉刷第二遍面漆（品牌：名涂水性佛碳环保净味面漆或同品质品牌）。

备注：做好现场围挡保护，消防管道距离地面高度 5-6 米需要升降设备或脚手架，做好现场保护。

第五章 附件

附件一：

投标报价表

投标总报价： 元

人民币大写：_____。

（如总报价与分部分项工程和单价措施项目清单与计价表的合计不一致，以总报价为准）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表							
工程名称：电气工程							第 1 页 共 1 页
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		整个项目					
1	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4*2.5 4. 敷设方式、部位:穿管敷设 5. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	30.1		
2	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV 4. 规格:1.0 5. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	391.3		
3	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KVZ 3. 规格:24 4. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	26.6		

4	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:KVZ 3. 规格:15 4. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	21			
5	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明配 5. 其他:满足图纸要求及设计规范	m	30.1			
6	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	台	7			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机工车间						第 1 页 共 1 页	
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	911502001001	金属门拆除	1、原防火门拆除； 2. 尺寸：4200*4600； 3. 垃圾外运，运距综合考虑。	樘	1		
2	911507001001	金属窗拆除	1. 框截面尺寸、单扇面积:3600*3900 2. 垃圾外运，运距综合考虑。	樘	1		
3	910301008001	掏砌洞口	1. 砖类型、结合材料种类:砖砌体 2. 墙厚：240mm 3. 窗洞拆改； 4. 垃圾外运，运距综合考虑。	m2	1.44		
		分部小计					
		门窗工程					
4	911507010001	金属窗安装	1. 类型：门联窗； 2. 材质：70 隔热断桥铝型材，5+27A+5 钢化玻璃（含五金）	m2	15.48		
5	911504002001	车间通道门	1、电动快速提升保温工业门， 4200*4600； 2、人车分离雷达； 3、内部填充聚氨酯发泡保温材料 4、含控制箱等配套装置	樘	1		

		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联合车间	第 1 页 共 3 页
-----------	----------------

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		拆除工程						
1	911503001001	金属卷帘门拆除	1、金属卷帘门拆除； 2. 尺寸：M4245/M3945/M3645 3. 垃圾外运，运距综合考虑。	樘	5			
2	911507001001	金属窗拆除	1. 框截面尺寸、单扇面积：1600*3000， 3000*2400 2. 垃圾外运，运距综合考虑。	樘	69			
3	910301008001	掏砌洞口	1. 砖类型、结合材料种类：砖砌体 2. 墙厚：240mm 3. 窗洞拆改 4. 垃圾外运，运距综合考虑。	m2	7.2			
		分部小计						
		门窗工程						
4	911507010001	金属窗安装	1. 类型：普通窗； 2. 材质：70 隔热断桥铝型材，5+27A+5 钢化玻璃（含五金）	m2	403.2			
5	911504002001	车间通道门	1、电动快速提升保温工业门， 4200*4500； 2、人车分离雷达； 3、内部填充聚氨酯发泡保温材料 4、含控制箱等配套装置	樘	1			
6	911504002002	车间通道门	1、电动快速提升保温工业门， 3600*4500； 2、人车分离雷达； 3、内部填充聚氨酯发泡保温材料 4、含控制箱等配套装置	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联合车间	第 2 页 共
-----------	---------

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	911504002003	车间通道门	1、电动快速提升保温工业门， 3900*4500； 2、人车分离雷达； 3、内部填充聚氨酯发泡保温材料 4、含控制箱等配套装置	樘	2		
8	911503003001	金属卷帘门 安装	1. 洞口尺寸:3900*4500 2. 门材质:电动快速提升软质卷帘门 (电动型, 带人车分离进出双向雷达感 应开启关闭、手动开启关闭功能) 3、含控制箱等配套装置	樘	1		
9	911502013001	钢制防火门 制安	1. 洞口尺寸:3900*4500 2. 门材质:不锈钢材质双扇甲级防火 门(含五金)	樘	1		
		分部小计					
		墙、柱面工程					
10	911609002001	墙面清理刷 涂料	墙面 1、表面除尘除灰修复 2、满刷墙固； 3、满刮腻子 2 遍 4、涂刷乳胶漆	m2	5175.75		
11	911301002001	墙面抹灰修 补	1、墙面抹灰修复(水泥砂浆)	m2	300		
		分部小计					
		油漆、涂料、 裱糊及玻璃 工程					
12	911609011001	金属构件喷 刷防火涂料	1、钢立柱及天车横梁喷刷防火涂料二 遍	m2	4949.2		
13	911607001001	金属面清理 刷漆	隔音板面油污清洗	m2	1130.5		
14	911607001002	金属面清理 刷漆	彩钢板清洁	m2	1826.1		
15	911607004001	管道油漆	消防管道刷漆	m	753		
16	911607002001	金属面油漆 翻新	消防箱油漆翻新	个	25		
本页小计							
注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。							
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表							
工程名称：联合车间						第 3 页 共	

						3 页		
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
17	AB001	立柱消防卡扣打磨清除	1. 原立柱消防卡子打磨清除	项	1			
		分部小计						
		其他						
18	910401004001	混凝土路面	新开小门门口路面硬化	m3	5.63			
		分部小计						
		措施项目						
19	AB003	升降机		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								
注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。								

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：

日期：

附件二：投标人法定代表授权书（格式）

投标人法定代表人授权书

项目名称：

日期：

致：北人智能装备科技有限公司

（投标人名称），为合法注册和营业企业，注册地址_____。

本人（授权人姓名）特授权（被授权人姓名）（身份证号：_____）代表我公司全权办理针对上述项目提交投标文件、办理投标事宜、签署相关文件以及中标后代表我公司与贵公司签订合同等具体工作。

我公司对被授权人签署的全部文件承担全部责任。

授权人签名：

被授权人签名：

职务：

职务：

投标人公章：

被授权人身份证复印件附后

附件三：投标人承诺函（格式）

投标人承诺函

项目名称：

北人智能装备科技有限公司_____项目

日期：

致：

本公司荣幸地参与上述项目的投标，并在此作如下承诺，本公司：

1. 完全理解招标文件的一切规定和要求。
2. 以合法的、正当的方式竞标，不采取非正当的违反法律规定的竞争方式。
3. 向贵公司提供最优惠的价格，不以任何方式向任何人提供佣金等以干扰定标。
4. 按照招标文件的要求向贵公司提交下列文件：
 - (1) 投标报价表；
 - (2) 贵公司招标文件中要求提交的其它文件或资料。
5. 若中标，我方将按照招标文件的具体规定与贵公司签订合同，并且严格履行合同义务，为贵公司提供优质的服务。如果在合同执行过程中，发生服务质量问题，我方一定按贵公司要求尽快解决，并承担相应的责任。
6. 在整个招标过程中，我方若有违规行为，贵方可按招标文件之规定给予惩罚，我方完全接受。
7. 若中标，本承诺函将成为投标文件及合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：

附件四：

近三年类似项目的业绩

单 位			
项 目 名 称			
规 模			
完成日期 (年/月/日)			
项目主要情况			
...			

请附以上项目的合同复印件

投标人： _____ (单位全称) (盖章)

法定代表人或授权代表： _____ (签字)

日 期： 年 月 日

附件五：

投标人关于资格的声明函

项目名称：

日期：

致：北人智能装备科技有限公司

我公司愿意针对上述项目进行投标。投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有不实或者违背，我公司承担由此而产生的一切责任和后果。

特此声明。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：

附件六：

安全免责声明

我公司承诺自承接该项目之日起，派往项目现场前，我公司将对进场人员进行安全教育，并要求其遵守贵公司及项目现场安全管理规定，若进场人员以及设备发生人身伤亡和/或财产损失，相关损失及责任由我公司全权承担，与招标方无关。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：

投标日期：